



(FAVOR DE LLENAR LA PRESENTE SOLICITUD CON MÁQUINA DE ESCRIBIR O CON LETRA DE MOLDE LEGIBLE Y PRESENTAR POR **DUPLICADO**)

CANCÚN, Q. ROO, A _____ DE _____ DEL 2025

FOLIO

C. PABLO GUTIERREZ FERNANDEZ
SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO DE
BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO.
P R E S E N T E

POR ESTE CONDUCTO CON FUNDAMENTO EN LO QUE DISPONEN LOS ARTÍCULOS 3 FRACCIÓN III, APARTADO A) FRACCIONES I Y II, 6, 7, 39, 40, 41, 45, 46, 48, 55, 57, 58 Y DEMÁS RELATIVOS Y APLICABLES DEL REGLAMENTO DE ESTACIONAMIENTOS DEL MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO; **SOLICITO A USTED**, LA CLASIFICACIÓN Y ANUENCIA PARA ESTACIONAMIENTO AL PÚBLICO, MANIFESTANDO PARA TAL EFECTO LA SIGUIENTE INFORMACIÓN:

APERTURA

☐

RENOVACIÓN

☐

SELLO

DATOS GENERALES DEL SOLICITANTE

DOMICILIO PARA OIR Y RECIBIR NOTIFICACIONES:

REFERENCIAS DEL DOMICILIO:

TELÉFONO(S)

CORREO ELECTRÓNICO:

PERSONA(S) AUTORIZADA(S) PARA OIR Y RECIBIR NOTIFICACIONES:

DATOS DEL SOLICITANTE EN CASO DE SER PERSONA FÍSICA

NOMBRE COMPLETO:

IDENTIFICACIÓN OFICIAL (VIGENTE): TIPO DE IDENTIFICACIÓN:

No. DE IDENTIFICACIÓN:

FECHA DE VENCIMIENTO:

EN CASO DE SER EXTRANJERO; DOCUMENTO CON QUE ACREDITA SU LEGAL ESTANCIA EN MÉXICO:

FECHA DE VENCIMIENTO:

ACTIVIDAD AUTORIZADA:

DATOS DEL SOLICITANTE EN CASO DE SER PERSONA MORAL

RAZÓN SOCIAL:

ESCRITURA PÚBLICA No.:

FECHA:

NOTARÍA PÚBLICA No.:

NOMBRE DEL NOTARIO PÚBLICO:

ENTIDAD FEDERATIVA:

INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO (FOLIO O ANTECEDENTES REGISTRALES):

FECHA:

ENTIDAD FEDERATIVA:

CLAVE DEL REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES (RFC) DEL SOLICITANTE:

DATOS DEL REPRESENTANTE LEGAL Y/O APODERADO(S)

NOMBRE(S) COMPLETO(S):

ESCRITURA PÚBLICA No.:

FECHA:

NOTARÍA PÚBLICA No.:

NOMBRE DEL NOTARIO PÚBLICO:

ENTIDAD FEDERATIVA:

INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO (FOLIO O ANTECEDENTES REGISTRALES):

FECHA:

ENTIDAD FEDERATIVA:

IDENTIFICACIÓN OFICIAL (VIGENTE): TIPO DE IDENTIFICACIÓN:

No. DE IDENTIFICACIÓN:

FECHA DE VENCIMIENTO:

EN CASO DE SER EXTRANJERO(S); DOCUMENTO(S) CON QUE ACREDITA(N) SU LEGAL ESTANCIA EN MÉXICO:

No. DE IDENTIFICACIÓN:

ACTIVIDAD AUTORIZADA:

DATOS DEL INMUEBLE DONDE SE UBICA EL ESTACIONAMIENTO		
NOMBRE DEL PROPIETARIO:		
ESCRITURA PUBLICA No.:	FECHA:	NOTARIA PUBLICA:
NOMBRE DEL NOTARIO PUBLICO:		ENTIDAD FEDERATIVA:
INSCRIPCION EN EL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO (FOLIO O ANTECEDENTES REGISTRALES):		
FECHA:	ENTIDAD FEDERATIVA:	

DATOS DEL ESTACIONAMIENTO		
DENOMINACION O NOMBRE COMERCIAL:		
UBICACION:		
CALLE : Y NÚMERO	SM	MZA
ENTRE:	Y	
FRACCO/COLONIA:	C.P.	
TELÉFONO:	CORREOELECTRÓNICO:	

☐ ZONA CENTRO	☐ ZONA HOTELERA	☐ OTRA (ESPECIFICAR):
--------------------------------------	--	--

CLASIFICACIÓN Y ESPECIFICACIONES
☐ ESTACIONAMIENTOS AL PÚBLICO NO VINCULADOS A ESTABLECIMIENTOS MERCANTILES: LOS UBICADOS EN TERRENOS Y/O EDIFICIOS DE PROPIEDAD PRIVADA QUE APROBADO SU USO DE SUELO, SEAN DESTINADOS DE MANERA EXCLUSIVA EN UNA PARCIALIDAD O SU TOTALIDAD A LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE ESTACIONAMIENTO AL PÚBLICO A CAMBIO DE UNA TARIFA AUTORIZADA
☐ ESTACIONAMIENTOS AL PÚBLICO VINCULADOS A ESTABLECIMIENTOS MERCANTILES: LOS CONSTRUIDOS Y DESTINADOS POR LOS CENTROS COMERCIALES Y TIENDAS DE AUTOSERVICIO PARA EL USO DE SUS CLIENTES

ESPECIFICACIONES
POR EL TIPO DE CONSTRUCCION
☐ ESTACIONAMIENTOS DE SUPERFICIE: AQUELLOS QUE CUENTAN CON UNA SOLA PLANTA, CERCADOS, ILUMINADOS, PAVIMENTADOS Y SÓLO CON EL EQUIPAMIENTO Y CONSTRUCCIONES NECESARIAS PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO, PUDIENDO SER CONSTRUIDO A NIVEL DE PISO O SUBTERRÁNEO
☐ ESTACIONAMIENTOS DE ARMADURA DESMONTABLE: AQUELLOS CUYA ESTRUCTURA ES SUSCEPTIBLE DE DESARMARSE, INSTALARSE O DESINSTALARSE SOBRE UNA SUPERFICIE DE TERRENO, DE UNO O VARIOS NIVELES, INDEPENDIENTEMENTE DE QUE SOBRE DICHA ESTRUCTURA SE COLOQUE O NO UN TECHADO
☐ ESTACIONAMIENTOS DEFINITIVOS DE EDIFICIO: AQUEL QUE TENGA MÁS DE UN NIVEL PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO Y QUE AL MENOS EL CINCUENTA POR CIENTO DE SU CAPACIDAD SE ENCUENTRE BAJO CUBIERTA

ATENDIENDO AL TIPO DE SERVICIO QUE PRESTAN:
☐ DE AUTOSERVICIO: AQUEL EN EL CUAL LOS PROPIOS CONDUCTORES DE LOS VEHÍCULOS INTRODUCEN Y ACOMODAN EL AUTOMÓVIL EN LOS ESPACIOS DESTINADOS PARA ELLO
☐ DE ACOMODADORES: LOS OPERADOS POR LAS EMPRESAS DE VALET PARKING, Y AQUELLOS DONDE EXISTA PERSONAL CONTRATADO POR EL PROPIETARIO, POSEEDOR, ADMINISTRADOR, CONCESIONARIO O QUIEN OPERE EL ESTACIONAMIENTO, PARA RECIBIR, INTRODUCIR, ESTACIONAR Y RESGUARDAR LOS VEHÍCULOS DE LOS USUARIOS EN LOS ESPACIOS DESTINADOS PARA ELLO

ATENDIENDO A SU TEMPORALIDAD:
☐ DEFINITIVO: TODO AQUEL ESTACIONAMIENTO QUE FUNCIONA CON LA INTENCIÓN DE SEGUIRLO HACIENDO DE MANERA INDEFINIDA, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LA REGLAMENTACIÓN VIGENTE
☐ EVENTUAL: TODO AQUEL QUE FUNCIONA ÚNICAMENTE PARA DAR EL SERVICIO PÚBLICO DE ESTACIONAMIENTO EN EVENTOS ESPECIALES, POR TIEMPO DETERMINADO,

NÚMERO DE CAJONES:
CON NÚMERO
CON LETRA:

CROQUIS DE UBICACIÓN, SEÑALANDO LA NOMENCLATURA DE TODAS LAS CALLES QUE LIMITAN LA MANZANA, MEDIDAS DEL FRENTE O FRENTE Y ORIENTACIÓN. NORTE (DE MANERA GENERAL CON EL DETALLE QUE SEA POSIBLE) 

INSTRUMENTO JURÍDICO QUE ACREDITA LA OCUPACIÓN DEL INMUEBLE		
☐ TÍTULO PROPIEDAD A FAVOR DEL SOLICITANTE	☐ CONTRATO	☐ OTRO INSTRUMENTO:
EN CASO EN QUE EL INSTRUMENTO SEA DISTINTO DE LA PROPIEDAD.		
TIPO DE CONTRATO O INSTRUMENTO:		PROTOCOLIZADO ☐ SI ☐ NO
PARTES EN EL CONTRATO O INSTRUMENTO:		
FECHA DEL CONTRATO O INSTRUMENTO:	VIGENCIA	FECHA DE VENCIMIENTO:

DATOS DE LA PÓLIZA DE SEGURO		
A FAVOR DE:	NÚMERO DE PÓLIZA:	
NOMBRE DE LA ASEGURADORA:	FECHA DE LA PÓLIZA:	VIGENCIA DE LA PÓLIZA:
MONTO ASEGURADO TOTAL: \$ CON LETRA:		

DATOS DEL CONTRATO DE ADHESIÓN REGISTRADO EN PROFECO	
FECHA DE APROBACIÓN Y REGISTRO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROCURADURÍA FEDERAL DEL CONSUMIDOR (PROFECO):	NÚMERO DE CONTRATO

OBSERVACIONES Y COMENTARIOS

DOCUMENTOS QUE DEBEN AGREGARSE CON LA SOLICITUD
1.- IDENTIFICACIÓN DE LOS PARTICIPANTES. SE RECONOCE COMO IDENTIFICACIÓN OFICIAL A: CREDENCIAL PARA VOTAR —INE/IFE— CÉDULA PROFESIONAL, CARTILLA MILITAR LIBERADA O PASAPORTE
2.- ORIGINAL PARA COTEJO DE LA CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES (RFC) DEL SOLICITANTE
3.- TODOS LOS DOCUMENTOS QUE SE SEÑALAN A LO LARGO DE ESTA SOLICITUD (IDENTIFICACIONES, ACTAS CONSTITUTIVAS, PODERES, CONTRATOS, CONSTANCIAS, REGISTROS, COMPROBANTES, PÓLIZA DE SEGURO, ETC.) DEBERÁN DE SER AGREGADAS A ESTA SOLICITUD EN ORIGINAL O COPIA CERTIFICADA Y COPIA SIMPLE PARA SU DEBIDO COTEJO. TODOS LOS ORIGINALES SERÁN DEVUELTOS.
4.- DEBE AGREGARSE CON LA SOLICITUD EL MODELO DEL BOLETO QUE SE ENTREGARÁ POR CADA VEHÍCULO QUE EL OPERADOR RECIBA, EL QUE DEBERÁ CONTENER COMO MÍNIMO: 1. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL Y DOMICILIO DEL PRESTADOR DEL SERVICIO DE ESTACIONAMIENTO; 2. CLAVE DEL REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTE; 3. LOS NÚMEROS TELEFÓNICOS PARA REPORTAR QUEJAS DEL PROPIO ESTACIONAMIENTO O PRESTADOR DE SERVICIO DE ACOMODADORES; 4. LA CLASIFICACIÓN DEL ESTACIONAMIENTO (UNA SOLA PLANTA, DE ARMADURA METÁLICA DESMONTABLE O DE EDIFICIO) Y, DE ACUERDO CON ELLO, LA TARIFA APLICABLE; 5. NÚMERO DE BOLETO; 6. FORMA EN QUE SE RESPONDERÁ EN CASO DE DAÑOS SUFRIDOS A LOS VEHÍCULOS DURANTE EL TIEMPO DE GUARDA; 7. ESPACIOS INDIVIDUALES PARA ASENTAR LA HORA DE ENTRADA, DE SALIDA Y EL NÚMERO DE PLACAS; 8. ESPACIOS PARA DESCRIBIR LOS BIENES QUE EN SU CASO DECLARE EL USUARIO; 9. LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES MÍNIMAS DE LOS USUARIOS.
5.- LAS PERSONAS FÍSICAS Y/O MORALES RESPONSABLES DE LOS ESTABLECIMIENTOS DE ESTACIONAMIENTOS AL PÚBLICO, DEBERÁN CONTAR CON PÓLIZA DE SEGURO VIGENTE AL MENOS POR LA CANTIDAD DE 9,000 (NUEVE MIL) SALARIOS MÍNIMOS GENERALES, PARA GARANTIZAR LOS VEHÍCULOS ESTACIONADOS EN ELLOS, CONTRA ROBO TOTAL Y/O DE AUTOPARTES, PÉRDIDA TOTAL, DAÑO PARCIAL, ASÍ COMO POR SINIESTRO QUE PUDIERA SUFRIR EL INMUEBLE. EN CASO DE ESTABLECIMIENTOS DE ESTACIONAMIENTO AL PÚBLICO CON SERVICIO DE ACOMODADORES, ÉSTOS SERÁN RESPONSABLES DE LOS VEHÍCULOS DESDE SU RECEPCIÓN HASTA SU ENTREGA
6.- EN TRATÁNDOSE DE ESTACIONAMIENTOS NO VINCULADOS A ESTABLECIMIENTOS MERCANTILES, DEBERÁN PRESENTAR UNA CARTA COMPROMISO DE QUE SUS TARIFAS SE SUJETARÁN A LOS LINEAMIENTOS PREVISTOS POR LA PROFECO
7.- PLANOS DEL INMUEBLE DE ESTACIONAMIENTO AL PÚBLICO, QUE DETALLEN LA DISTRIBUCIÓN DE TODAS LAS ÁREAS
EN CASO DE QUE EL TRÁMITE SOLICITADO SEA PARA LA RENOVACIÓN, AGREGAR UNA COPIA DE LA ANUENCIA DEL EJERCICIO INMEDIATO ANTERIOR

LA DOCUMENTACIÓN INGRESADA POR EL SOLICITANTE NO EQUIVALE A LA AUTORIZACIÓN O ANUENCIA. ESTA SECRETARÍA GENERAL DE ACUERDO A LAS FACULTADES SEÑALADAS EN LOS ARTÍCULOS 3 FRACCIÓN III, APARTADO A) FRACCIONES I Y II, 39, 40, 41, 45, 46, 48, 55, 57, 58 Y DEMÁS RELATIVOS Y APLICABLES DEL REGLAMENTO DE ESTACIONAMIENTOS DEL MUNICIPIO DE BENITO JUÁREZ, QUINTANA ROO, PODRÁ SOLICITAR DOCUMENTACIÓN DIVERSA PARA SU OTORGAMIENTO, ASÍ MISMO, EL SOLICITANTE ESTÁ CONSCIENTE DE SU OBLIGACIÓN AL CUMPLIMIENTO DE TODAS LAS DISPOSICIONES DE CARÁCTER FEDERAL, ESTATAL O MUNICIPAL APLICABLES.

DECLARO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE TODOS LOS DATOS ASENTADOS QUE ANTECEDEN SON CIERTOS.

DE CONFORMIDAD
NOMBRE COMPLETO Y FIRMA

Los datos personales que usted proporciona serán utilizados únicamente con fines estadísticos de conformidad en lo dispuesto por la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Quintana Roo, en sus artículos 32, 33 y el Reglamento de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Municipio de Benito Juárez, Quintana Roo, en los artículos 28, 29 y demás relativos a la materia.